

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวม

ผลการดำเนินงานของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559 *	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,007	5,099	(92)	(1.80)
รายได้อื่น	280	181	99	54.70
รายได้จากเงินลงทุน	1,045	767	278	36.25
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	(3,818)	(3,694)	124	3.36
เงินบริจาคแก่มูลนิธิตลาดหลักทรัพย์ฯ	(221)	(401)	(180)	(44.89)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(504)	(231)	273	118.18
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย	1,833	1,759	74	4.21

* การจัดประเภทรายการใหม่สำหรับรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของหลักทรัพย์เพื่อขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายจำนวน 1,833 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 74 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยรายได้จากเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 278 ล้านบาท ที่สำคัญคือกำไรจากการลงทุนซึ่งส่วนใหญ่มาจากกองทุนตราสารทุนในประเทศและกองทุนต่างประเทศ และรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากการจัดกิจกรรมทางตลาดจำนวน 50 ล้านบาท และการโอนสิทธิการใช้อาคารจำนวน 36 ล้านบาท ขณะที่รายได้จากการดำเนินงานลดลงจำนวน 92 ล้านบาท จากปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันที่ลดลงของทั้งตราสารทุนและตราสารอนุพันธ์ประเภท SET50 Index Futures ส่วนค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 124 ล้านบาท ที่สำคัญจากการเพิ่มค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าใช้จ่ายการตลาด และค่าใช้จ่ายด้านเทคโนโลยี ในขณะที่เงินบริจาคแก่มูลนิธิตลาดหลักทรัพย์ฯ ลดลงจากการปรับลดอัตราเงินบริจาคจากร้อยละ 33 เป็นร้อยละ 13 ของรายได้ที่สูงกว่าค่าใช้จ่ายก่อนภาษีเงินได้ตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2559 สำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นเนื่องจากตลาดหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้นิติบุคคล เริ่มตั้งแต่ 9 สิงหาคม 2559 ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ฉบับที่ 271 วันที่ 13 กรกฎาคม 2559 ที่กำหนดให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นนิติบุคคลตามมาตรา 39 แห่งประมวลรัษฎากร

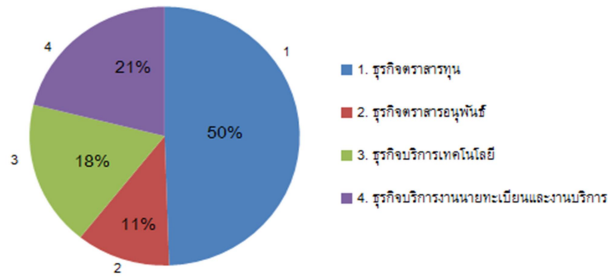
1. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

1.1 รายได้จากการดำเนินงาน

รายได้จากการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

รายได้จากการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ประกอบด้วย ธุรกิจตราสารทุน ธุรกิจตราสารอนุพันธ์ ธุรกิจบริการเทคโนโลยี และธุรกิจบริการงานนายทะเบียนและงานบริการ

รายได้จำแนกตามส่วนงาน



สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

ธุรกิจตราสารทุน	
- ค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์	1,223
- ค่าธรรมเนียมหลักทรัพย์จดทะเบียน	576
- งานชำระราคาและส่งมอบหลักทรัพย์	337
- งานรับฝากหลักทรัพย์	322
- ค่าธรรมเนียมสมาชิก	44
รวม	2,502
ธุรกิจตราสารอนุพันธ์	
- ค่าธรรมเนียมการซื้อขายตราสารอนุพันธ์	332
- งานชำระราคา	144
- ค่าธรรมเนียมสมาชิก	43
รวม	519
ธุรกิจบริการเทคโนโลยี	
- การบริการบริษัทหลักทรัพย์	426
- ค่าบริการข้อมูล	343
- ค่าสนับสนุนงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	150
รวม	919
ธุรกิจบริการงานนายทะเบียนและงานบริการ	
- งานนายทะเบียนหลักทรัพย์	1,065
- งานบริการกองทุน	2
รวม	1,067
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,007

1.1.1 ธุรกิจตราสารทุน

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้ - ธุรกิจตราสารทุน	2,502	2,526	(24)	(0.95)
ค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์	1,223	1,282	(59)	(4.60)
ค่าธรรมเนียมหลักทรัพย์จดทะเบียน	576	539	37	6.86
รายได้จากงานชำระราคาและส่งมอบหลักทรัพย์	337	339	(2)	(0.59)
รายได้จากงานรับฝากหลักทรัพย์	322	290	32	11.03
รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิก	44	76	(32)	(42.11)
ดัชนีชี้วัดภาวะตลาดตราสารทุน				
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ฯ ณ วันสิ้นปี (จุด)	1,754	1,543	211	13.67
มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน - ตราสารทุน (ล้านบาท)	50,114	52,526	(2,412)	(4.59)
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดเฉลี่ย (ล้านบาท)	16.36	14.33	2.03	14.17
จำนวนหลักทรัพย์จดทะเบียน ณ วันสิ้นปี (หลักทรัพย์)	2,286	2,016	270	13.39

รายได้จากการดำเนินงานของธุรกิจตราสารทุนลดลง จำนวน 24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.95 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์ลดลงตามมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์เฉลี่ยต่อวันที่ลดลง และค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้าลดลงเนื่องจากไม่มีสมาชิกใหม่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี ในขณะที่ค่าธรรมเนียมหลักทรัพย์จดทะเบียนและรายได้จากงานรับฝากหลักทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 37 ล้านบาท และจำนวน 32 ล้านบาท ตามจำนวนหลักทรัพย์จดทะเบียนและมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น ตามลำดับ

1.1.2 ธุรกิจตราสารอนุพันธ์

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้ - ธุรกิจตราสารอนุพันธ์	519	584	(65)	(11.13)
ค่าธรรมเนียมการซื้อขายตราสารอนุพันธ์	332	368	(36)	(9.78)
รายได้จากงานชำระราคา	144	159	(15)	(9.43)
รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิก	43	57	(14)	(24.56)
ดัชนีชี้วัดภาวะตลาดอนุพันธ์				
ปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน - ตราสารอนุพันธ์ (สัญญา)	324,216	285,189	39,027	13.68

รายได้จากการดำเนินงานของธุรกิจตราสารอนุพันธ์ลดลง จำนวน 65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.13 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันที่ลดลงของตราสารอนุพันธ์หลัก (SET50 Index Futures) ในขณะที่ปริมาณการซื้อขายส่วนใหญ่มาจากตราสารอนุพันธ์ประเภทอื่น (Single Stock Futures) ที่มีอัตราค่าธรรมเนียมต่ำกว่าตราสารอนุพันธ์หลัก

1.1.3 ธุรกิจบริการเทคโนโลยี

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้ - ธุรกิจบริการเทคโนโลยี	919	971	(52)	(5.36)
รายได้จากการบริการบริษัทหลักทรัพย์	426	509	(83)	(16.31)
รายได้ค่าบริการข้อมูล	343	340	3	0.88
รายได้สนับสนุนงานเทคโนโลยี	150	122	28	22.95

รายได้จากการดำเนินงานของธุรกิจบริการเทคโนโลยีลดลง จำนวน 52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.36 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันที่ลดลงของทั้งตราสารทุนและตราสารอนุพันธ์หลัก ประเภท SET50 Index Futures

1.1.4 ธุรกิจบริการงานนายทะเบียนและงานบริการ

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้ - ธุรกิจบริการงานนายทะเบียนและงานบริการ	1,067	1,018	49	4.81
รายได้จากงานนายทะเบียนหลักทรัพย์	1,065	1,018	47	4.62
รายได้จากงานบริการกองทุน	2	-	2	100.00

รายได้จากการดำเนินงานของธุรกิจงานนายทะเบียนและงานบริการเพิ่มขึ้น จำนวน 49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.81 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากการรับเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ใหม่เพิ่มขึ้น อนึ่ง ในระหว่างปี 2560 มีการขยายงานบริการกองทุนรวม (Fund Connex)

1.2 รายได้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้อื่น	280	181	99	54.70
รายได้จากการอบรมความรู้การลงทุน	75	73	2	2.74
รายได้จากการจัดกิจกรรมทางการตลาด	53	3	50	1,666.67
รายได้ค่าธรรมเนียมการบริหารและจัดการกองทุน	28	25	3	12.00
รายได้ค่าเช่าและสาธารณูปโภค	17	12	5	41.67
รายได้ค่าปรับ	14	21	(7)	(33.33)
รายได้ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเป็นสมาชิก	10	1	9	900.00
รายได้อื่นๆ	83	46	37	80.43

รายได้เพิ่มขึ้น จำนวน 99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.70 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากการเลื่อนการจัดกิจกรรมทางการตลาด เช่น กิจกรรม SET in the City และ SET Award เดิมกำหนดจัดในช่วงปลายปี 2559 เลื่อนมาเป็นไตรมาส 1 ปี 2560 รวมทั้งในปี 2560 มีรายได้จากการโอนสิทธิการใช้อาคารจำนวน 36 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการรายได้อื่นๆ ที่เกิดขึ้นเฉพาะปี

1.3 รายได้จากเงินลงทุน

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากเงินลงทุน	1,045	767	278	36.25
ดอกเบี้ยรับ	200	208	(8)	(3.85)
เงินปันผลรับ	216	405	(189)	(46.67)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	596	192	404	210.42
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน	13	(38)	51	134.21
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนและอื่นๆ	20	-	20	100

รายได้จากเงินลงทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 278 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.25 เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่สำคัญจากกำไรจากการขายเงินลงทุน โดยส่วนใหญ่มาจากกองทุนตราสารทุนในประเทศและกองทุนต่างประเทศ

1.4 ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	3,818	3,694	124	3.36
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน	1,569	1,466	103	7.03
เงินอุดหนุนให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต.	491	536	(45)	(8.40)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	463	467	(4)	(0.86)
ค่าใช้จ่ายงานบริการนายทะเบียน	292	286	6	2.10
ค่าใช้จ่ายการตลาด	222	159	63	39.62
ค่าใช้จ่ายด้านเทคโนโลยี	213	191	22	11.52
ค่าใช้จ่ายอาคารอาคารและสำนักงาน	200	232	(32)	(13.79)
ค่าใช้จ่ายในการเผยแพร่ความรู้	162	179	(17)	(9.50)
ค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทน	87	76	11	14.47
ค่าใช้จ่ายอื่น	119	102	17	16.67

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานในปี 2560 มีจำนวน 3,818 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ร้อยละ 3.36 ที่สำคัญจากค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายการตลาดจากการเลื่อนการจัดกิจกรรมทางการตลาดจากเดิมกำหนดจัดในช่วงปลายปี 2559 เลื่อนมาจัดในปี 2560 และค่าใช้จ่ายด้านเทคโนโลยีจากการพัฒนาระบบงานใหม่เพิ่มขึ้น

2. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	45,196	39,539	5,657	14.31
หนี้สินรวม	17,821	14,141	3,680	26.02
เงินกองทุน	27,375	25,398	1,977	7.78

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของเงินกองทุนของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

2.1 การวิเคราะห์สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 45,196 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5,657 ล้านบาท หรือร้อยละ 14.31 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีรายละเอียดสำคัญดังนี้

2.1.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารสำหรับผลประโยชน์ทางการเงินรอจ่ายคืน และเงินลงทุน รวมจำนวน 16,457 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.41 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจำนวน 2,815 ล้านบาท หรือร้อยละ 14.61 แยกตามประเภทเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559	เพิ่ม/(ลด)	
			จำนวน	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,261	717	544	75.87
เงินฝากธนาคารสำหรับผลประโยชน์				
ทางการเงินรอจ่ายคืน	68	66	2	3.03
พอร์ตเงินลงทุน	15,128	18,489	(3,361)	(18.18)
หลักทรัพย์เพื่อค่า	3,351	7,828	(4,477)	(57.19)
หลักทรัพย์เพื่อขาย	9,965	8,521	1,444	16.95
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	1,792	2,103	(311)	(14.79)
เงินลงทุนทั่วไป	20	37	(17)	(45.95)
รวม	16,457	19,272	(2,815)	(14.61)

มูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่าในปี 2560 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 จำนวน 4,477 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการโอน SET Reserve Fund ทั้งหมดจำนวน 5,047 ล้านบาท ไปเป็น “เงินสำรองเพื่อความมั่นคงของสำนักหักบัญชี” ภายใต้บริษัท สำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงให้กับระบบชำระราคาและส่งมอบหลักทรัพย์และระบบชำระหนี้สัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากลทั่วไป ตามมติของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ

2.1.2 ทรัพย์สินหลักประกัน และทรัพย์สินเพื่อความมั่นคงและผลประโยชน์ จำนวน 15,300 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.85 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจำนวน 3,419 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.78 โดยเงินหลักประกันและผลประโยชน์ของบริษัท สำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด เพิ่มขึ้นตามปริมาณการซื้อขายตราสารอนุพันธ์ที่เพิ่มขึ้น โดยสมาชิกของสำนักหักบัญชีมีหน้าที่ต้องนำทรัพย์สินมาวางเป็นหลักประกันในการซื้อขายล่วงหน้าตามอัตราที่กำหนด และเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการผิดนัดชำระราคาหรือความเสียหายอื่นที่อาจเกิดจากการกระทำของสมาชิกในการดำเนินการที่เกี่ยวกับการชำระราคาของบริษัท สำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด

2.1.3 เงินสำรองเพื่อความมั่นคงของสำนักหักบัญชี จำนวน 5,124 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.34 ของสินทรัพย์รวม โดยเงินสำรองเพื่อความมั่นคงของสำนักหักบัญชีในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จัดตั้งขึ้นในปี 2560 เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนให้แก่สำนักหักบัญชี ทั้งนี้เงินสำรองดังกล่าวเป็นเงินที่ได้รับโอนมาจากตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามข้อ 2.1.1

2.2 การวิเคราะห์หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 17,821 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,680 ล้านบาท หรือร้อยละ 26.02 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีรายละเอียดสำคัญดังนี้

2.2.1 เจ้าหนี้หลักประกัน และเจ้าหนี้ที่รับสินเพื่อความมั่นคงและผลประโยชน์ จำนวน 15,158 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85.06 ของหนี้สินรวม เพิ่มขึ้นจำนวน 3,417 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.10 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากหลักประกันที่สมาชิกฝากไว้กับบริษัท สำนักหักบัญชี (ประเทศไทย) จำกัด ตามปริมาณการซื้อขายตราสารอนุพันธ์ที่เพิ่มขึ้น

2.3 การวิเคราะห์เงินกองทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ มีเงินกองทุนรวมจำนวน 27,375 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,977 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.78 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ มีรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ สำหรับปี 2560 จำนวน 1,833 ล้านบาท และกำไรจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาตลาดของเงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารทุน ประเภทหลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิจากภาษีเงินได้ จำนวน 263 ล้านบาท ในขณะที่มีผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานสุทธิจากภาษีจำนวน 118 ล้านบาท

3. การวิเคราะห์สภาพคล่อง

กระแสเงินสดของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2560	2559	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	763	1,217	(454)	(37.30)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(217)	(2,157)	1,940	89.94
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	1,329	783	546	69.73

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 1,329 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 546 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.73 ซึ่งมีรายละเอียดของแหล่งที่มาและที่ใช้ไปของเงินดังต่อไปนี้

- เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 763 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 217 ล้านบาท ที่สำคัญจากการลงทุนในตราสารทางการเงินจำนวน 1,430 ล้านบาท การชำระค่าพัฒนาระบบงานใหม่ จำนวน 267 ล้านบาท ขณะที่มีการขายเงินลงทุนจำนวน 1,042 ล้านบาท และรายได้จากการขายสินทรัพย์ จำนวน 412 ล้านบาท