

ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2561

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 170 วรรคสอง (7) และ (17) แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยความเห็นชอบจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ออกข้อกำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป

ผลบังคับใช้

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

นิยาม

“ตลาดหลักทรัพย์” หมายความว่า ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

“ประกาศ ก.ล.ต.” หมายความว่า ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์หรือการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (แล้วแต่กรณี)

“หลักทรัพย์จดทะเบียน” หมายความว่า หลักทรัพย์ที่ได้รับการจดทะเบียนหรือได้รับการอนุญาต ให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

“หน่วยลงทุน” หมายความว่า หน่วยลงทุนของกองทุนรวม

“กองทุนรวม” หมายความว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

“บริษัทจัดการ” “โครงการ” “การแปลงสภาพ” “มูลค่าหน่วยลงทุน” และ “ผู้ดูแลผลประโยชน์” ให้มีความหมายเช่นเดียวกับนิยามของคำดังกล่าวที่กำหนดไว้ในประกาศ ก.ล.ต.

*“การสื่อสารสองทาง” (two-way communication) หมายความว่า การสื่อสารในลักษณะ ของการสื่อสารสองทางกับผู้ถือหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ก.ล.ต.

*“วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน” หมายความว่า วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน เพื่อการ ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเพื่อการจัดการสื่อสารสองทาง หรือเพื่อการให้สิทธิใด ๆ แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

(*เพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “การสื่อสารสองทาง” และ “วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวัน กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน” โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการ ปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)

ข้อ 3 ให้บริษัทจัดการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์ดังต่อไปนี้
เกิดขึ้น

เหตุการณ์ที่ต้อง
เปิดเผยทันที

(1) กองทุนรวมกำหนดวันประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ให้เปิดเผยวาระการประชุม
ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมาด้วยพร้อมกัน

ในกรณีที่กองทุนรวมขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยมีหนังสือแจ้ง
ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ให้เปิดเผยกำหนดวันสุดท้ายของการรับหนังสือแจ้งมติด้วย

****(1/1) กองทุนรวมกำหนดวันจัดให้มีการสื่อสารสองทาง ทั้งนี้ ให้เปิดเผยเรื่องที่จะสื่อสาร
สองทางกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมาด้วยพร้อมกัน

***** (2) กองทุนรวมกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนด
รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

(3) กองทุนรวมจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล

(4) กองทุนรวมมีมติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน จัดสรรหน่วยลงทุน หรือลดเงินทุน
จดทะเบียน

(5) กองทุนรวมมีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
เกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมด

(6) กองทุนรวมมีการได้มาหรือเสียไปซึ่งสัญญาทางการค้าที่สำคัญ

(7) กองทุนรวมมีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
ตามประกาศ ก.ล.ต.

(8) กองทุนรวมมีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตาม
ประกาศ ก.ล.ต.

(9) บริษัทจัดการมีการกู้ยืมเงินในนามของกองทุนรวมหรือก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สิน
ของกองทุนรวมอย่างมีนัยสำคัญ

(10) กองทุนรวมมีข้อพิพาทที่สำคัญที่มีผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน
รวม เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ขายสินค้าให้กองทุนรวม

(11) กองทุนรวมมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ

(12) กองทุนรวมมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบริหารที่สำคัญ

(13) กองทุนรวมประกาศเลิกกองทุนรวม หรืออสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนเลิก
กิจการ

(14) กองทุนรวมมีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาเพื่อเปิดเผยต่อผู้
ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนทั่วไป

เมื่อเกิดเหตุการณ์ที่บริษัทจัดการต้องเปิดเผยสารสนเทศตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการ
ต้องจัดส่งเอกสารรายงานการประเมินราคาดังกล่าวให้แก่ตลาดหลักทรัพย์เมื่อตลาดหลักทรัพย์ร้องขอ

*(15) -

**** (16)** เมื่อมีการผิคนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) กองทุนรวมผิคนัดชำระหนี้สถาบันการเงิน หรือผิคนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการออกตราสารหนี้

(ข) กองทุนรวมผิคนัดชำระหนี้ที่ไม่ใช่หนี้สถาบันการเงิน หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 5 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนรวมที่ปรากฏในงบการเงินหรืองบการเงินรวมล่าสุด

เมื่อเกิดเหตุการณ์ที่บริษัทจัดการต้องเปิดเผยสารสนเทศตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการต้องเปิดเผยแนวทางในการแก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวมาพร้อมกันด้วย นอกจากนี้ บริษัทจัดการต้องเปิดเผยความคืบหน้าเกี่ยวกับเหตุการณ์ตามวรรคหนึ่งภายในวันเดียวกับวันครบกำหนดส่งงบการเงินในแต่ละไตรมาส หรือเมื่อมีความคืบหน้าเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าว แล้วแต่กรณีใดจะเกิดก่อน

(17) กองทุนรวมมีการแปลงสภาพเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(18) กรณีใด ๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุนหรือต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหน่วยลงทุน

*******การเปิดเผยสารสนเทศตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทจัดการเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์โดยไม่ชักช้าในวันที่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น โดยเปิดเผยภายในระยะเวลาที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด ซึ่งเป็นช่วง (ก) ก่อนเวลาการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ หรือ (ข) หลังเวลาการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่บริษัทจัดการมีเหตุสุดวิสัยไม่อาจเปิดเผยสารสนเทศตามระยะเวลาดังกล่าวได้ ให้บริษัทจัดการเปิดเผยภายในระยะเวลาที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด ซึ่งเป็นช่วงก่อนเวลาการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ในรอบแรกของวันทำการถัดไป

(ยกเลิกความใน (15) ของข้อ 3 โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562)

*(**ความใน (16) ของข้อ 3 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป)*

*(***ความในวรรคสองของข้อ 3 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง ยกเลิกและปรับปรุงความในข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเกี่ยวกับระยะเวลาการเปิดเผยสารสนเทศของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป)*

*(****เพิ่มความข้อ (1/1) ของข้อ 3 โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)*

*(*****ความใน (2) ของข้อ 3 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)*

*ข้อ 4 เมื่อบริษัทจัดการได้ส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพร้อมเอกสารการประชุมหรือหนังสือแจ้งวันจัดให้มีการสื่อสารสองทางพร้อมเอกสารประกอบการสื่อสารสองทางให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้บริษัทจัดการจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ด้วยพร้อมกัน

ในกรณีที่กองทุนรวมมีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสัญชาติต่างด้าว ให้บริษัทจัดการจัดส่งเอกสารตามวรรคหนึ่งฉบับแปลเป็นภาษาอังกฤษให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสัญชาติต่างด้าวนั้นด้วย

(*ความในข้อ 4 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)

การจัดส่งหนังสือ
นัดประชุมและ
เอกสารการประชุม
หรือหนังสือแจ้ง
วันจัดให้มีการ
สื่อสารสองทาง
และเอกสาร
ประกอบการ
สื่อสารสองทาง

ข้อ 5 ให้บริษัทจัดการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่เหตุการณ์ดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- (1) มีการย้ายที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทจัดการ
- (2) มีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทุนหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
- (3) มีการเปลี่ยนแปลงผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม
- (4) มีการเปลี่ยนแปลงนายทะเบียนหลักทรัพย์ หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งของนายทะเบียนหลักทรัพย์ของกองทุนรวม

เมื่อเกิดเหตุการณ์ที่บริษัทจัดการต้องเปิดเผยสารสนเทศตาม (3) บริษัทจัดการต้องจัดส่งหนังสือลาออกของผู้สอบบัญชีให้แก่ตลาดหลักทรัพย์เมื่อตลาดหลักทรัพย์ร้องขอ

เหตุการณ์ที่ต้อง
เปิดเผยภายใน
3 วันทำการ

*ข้อ 6 ให้บริษัทจัดการจัดส่งเอกสารหรือเปิดเผยสารสนเทศดังต่อไปนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์

(1) รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยให้จัดส่งภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนนั้น

(2) สรุปคำถามและคำตอบที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีการสอบถามจากการจัดให้มีการสื่อสารสองทาง โดยให้เปิดเผยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ก.ล.ด.

(3) รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน 10 รายแรก รวมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนตั้งแต่ร้อยละ 0.5 ของทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยให้เปิดเผยภายใน 14 วันนับแต่วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนนั้น

(*ความในข้อ 6 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)

การจัดส่งรายงาน
หรือเปิดเผย
รายงานการประชุม
สรุปคำถามคำตอบ
และรายชื่อผู้ถือ
หน่วยลงทุน

*ข้อ 7 ให้บริษัทจัดการเปิดเผยวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน ต่อตลาดหลักทรัพย์ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน

การเปิดเผยวันปิดสมุดทะเบียนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน

เมื่อบริษัทจัดการมีการเปลี่ยนแปลงวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน จากเดิมที่เคยเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทจัดการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่เคยเปิดเผยไว้ตามวรรคหนึ่ง

(*ความในข้อ 7 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 19 เมษายน 2567 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป)

ข้อ 8 ให้บริษัทจัดการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์พร้อมกับการเปิดเผยข้อมูลต่อสำนักงานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศ ก.ล.ต.

การจัดทำและเปิดเผยรายงานของกองทุนรวม

- (1) มูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม
- (2) งบการเงินและงบการเงินรวมของกองทุนรวม
- (3) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี
- (4) รายงานประจำปีของกองทุนรวม
- (5) รายงานอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ก.ล.ต.

ข้อ 9 ให้บริษัทจัดการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวมตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด และเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์พร้อมกับการเปิดเผยสารสนเทศตามข้อ 8 (2)

การจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน

ข้อ 10 ในกรณีที่ผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทุนรวมเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ให้บริษัทจัดการเปิดเผยสาเหตุการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์พร้อมกับการเปิดเผยสารสนเทศตามข้อ 8 (2)

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

*ข้อ 11 วิธีการเปิดเผยสารสนเทศและการจัดส่งเอกสารหรือสำเนาเอกสารให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ตามข้อบังคับนี้ ให้บริษัทจัดการเปิดเผยหรือจัดส่งโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการเปิดเผยสารสนเทศและการจัดส่งเอกสารของบริษัทจดทะเบียน โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์โดยอนุโลม

วิธีการเปิดเผย
สารสนเทศและการ
จัดส่งเอกสารหรือ
สำเนาเอกสาร

(*ความในข้อ 11 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2564 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป)

*ข้อ 12 ให้นำความในข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียนและหลักเกณฑ์อื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับดังกล่าว มาใช้บังคับกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

การนำเกณฑ์
เปิดเผยของบริษัท
จดทะเบียนมาใช้
โดยอนุโลม

(*ความในข้อ 12 เดิมถูกยกเลิก และให้ใช้ความใหม่นี้แทน โดยข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2564 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป)

ประกาศ ณ วันที่ 27 เมษายน 2561

(ลงนาม) ชัยวัฒน์ วิบูลย์สวัสดิ์

(นายชัยวัฒน์ วิบูลย์สวัสดิ์)

ประธานกรรมการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เหตุผลในการประกาศใช้ : โดยที่ตลาดหลักทรัพย์เห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ตลอดจนระยะเวลาในการเปิดเผยข้อมูล สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นการเฉพาะ จึงสมควรออกข้อบังคับนี้